

En Primera



Enrique Jiménez, Miguel Ángel Cámara, Ana Pastor, Alberto Garre, Pilar Barreiro, Josefa Marín y Francisco Bernabé. JUAN CABALLERO

Pastor dice que la rehabilitación de 1.400 casas reactivará los cascos antiguos

► Firma cinco convenios de regeneración urbana con Murcia, Cartagena, Jumilla y Torre Pacheco

M. J. G.

■ El Plan de Regeneración Urbana contribuirá a la recuperación económica con la creación de 1.500 empleos en la Región, según anunció ayer en Murcia la ministra de Fomento, Ana Pastor. La titular de Fomento firmó cinco convenios con los ayuntamientos de Murcia, Cartagena, Jumilla y Torre Pacheco para la rehabilitar 1.379 viviendas y construir otras 35. Este acuerdo supone una inversión superior a los 16

millones de euros. El Ministerio aportará 5,68 millones.

En el municipio de Murcia se ejecutará en 2015 la renovación urbana del barrio de Los Rosales de El Palmar, con la mejora de 379 viviendas de 14 bloques y plazas, con un presupuesto de 2,8 millones. El Ayuntamiento aporta el 56,2% (1,6 millones), mientras que el ministerio pone el 35% (996.100 euros) y la Comunidad colabora con 250.000. Las obras comenzarán en la pri-

mavera próxima con un proyecto de Urbamusa listo para ser aprobado por el Consistorio con el objetivo de finalizar la actuación en diciembre del próximo año.

La implicación y participación en la rehabilitación de los propios habitantes de El Palmar afectados constituye uno de los puntos clave del proceso, con cursos de formación para el cuidado de la vivienda, el buen uso de espacios comunes, las buenas relaciones vecinales y la

integración para regenerar un barrio de 6.000 habitantes promovido a finales de los 60 que esta bastante deteriorado en estos momentos.

En Cartagena se renovarán 770 viviendas del Monte Sacro y El Molinete, lo que conllevará una inversión de 7,1 millones para la construcción y rehabilitación de edificios en estas zonas del casco histórico, de los que 2,5 millones son de Fomento. La alcaldesa, Pilar Barreiro, recordó en un comunicado que el

Ayuntamiento quiere utilizar este convenio como un instrumento para impulsar la edificación en la zona bajo parámetros de viviendas tecnológicamente avanzadas y sostenibles, vinculadas al denominado Barrio de Emprendedores.

El tercer convenio permitirá la rehabilitación del Barrio de San Juan en Jumilla. En este caso, la aportación por parte del Ministerio ascenderá a 603.487 euros. La rehabilitación afectará a 75 viviendas. Otro acuerdo entre este ayuntamiento y el Ministerio contempla la renovación del casco antiguo de Jumilla y establece la rehabilitación de 75 viviendas. Fomento aportará en este caso 625.086 euros.

Finalmente, la aportación de Fomento al quinto de los convenios será de 967.283 euros y posibilitará la rehabilitación de 80 viviendas y la renovación de otras tres en Torre Pacheco. Estos cinco acuerdos se suman al firmado el pasado mes de octubre para la rehabilitación de 335 viviendas y la construcción de otras 74 en el municipio de Lorca.

La ministra destacó que las obras darán empleo a 1.500 personas en la Región y ayudarán a la recuperación económica de los barrios en los que se realizarán los trabajos de recuperación, «donde comerán o tomarán café los trabajadores». En toda España prevé la creación de 36.000 empleos. Preciso que el Ministerio destinará 58,34 millones a políticas de ayuda a la vivienda en Murcia entre 2013 y 2016. De la citada cifra, 33 millones son para subvencionar el alquiler y la rehabilitación y 22 para subsidiar préstamos hipotecarios de 3.500 familias, mientras que las ayudas de alquiler serán para 9.200 familias y las de rehabilitación, para 1.200. Ana Pastor precisó que las ayudas están pensadas para «los jóvenes y personas que ya tienen una edad». Recordó que al llegar al Gobierno aprobaron una ley para mejorar la renovación urbana del país, ya que habían detectado cinco millones de casas con más de cincuenta años que necesitaban rehabilitarse.